



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-456/2022-137

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 13. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 97.883,12 eura/737.500,37 kuna ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325023, Kerestinec, zk.ul. 1849, kč.br. 89/3, Svetonedeljska cesta, dvorište, stambena zgrada, Svetonedeljska cesta 5 površine 1049 m² i to

9. Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 u potkrovlju ukupne površine od 106,61 m² s pripadajućom loggiom od 7,58 m², loggiom od 8,00 m², loggiom od 8,00 m², spremištem S-7 od 3,00 m², parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m² i zračnim prostorom iznad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m²,

identifikator nadmetanja 41461, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.354,75 eura/ 70.483,36 kuna,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 88.528,37 eura/667.017,00 kuna, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 9.354,75 eura/ 70.483,36 kuna stečajnom dužniku Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676 na račun broj IBAN: HR7423900011101328779.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 3.307,01 eura/ 24.916,67 kuna razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, na račun broj IBAN: IBAN:HR9125000091101386086.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-456/2022-68 od 3. travnja 2023. kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. travnja 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 97.883,12 eura/737.500,37 kuna s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 12.661,76 eura/95.400,03 kuna je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Podneskom od 31. kolovoza 2023. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. rujna 2023. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, koji ukupno iznose 9.354,75 eura/ 70.483,36 kuna, a koji se odnose uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 23,83 %, odnose na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 7.801,32 eura, doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 585,10 eura i stvarni troškovi u iznosu od 968,33 eura, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

5. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, iznosom od 88.528,37 eura/667.017,00 kuna, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 9.354,75 eura/ 70.483,36 kuna, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 3.307,01 eura/ 24.916,67 kuna isplati razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. rujna 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085c-aa2b6**

Kontrolni broj: **0f05a-8f31b-2e66c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.